



ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Firgas, en sesión ordinaria celebrada el día 21 de octubre de 2025, ha adoptado acuerdo de aprobación definitiva de concesión **Aprobación definitiva de la Concesión de ayudas al fomento de rehabilitación de viviendas de titularidad privada, en el marco de la convocatoria publicada con fecha 12 de febrero de 2025, dentro del programa para combatir la despoblación en el medio rural del Plan de vivienda de Canarias 2020-2025**, de acuerdo con lo previsto en cláusula décimo quinta de las bases reguladoras de la convocatoria, que sigue como sigue:

3.- Expediente 1684/2024. Aprobación definitiva de la Concesión de ayudas al fomento de rehabilitación de viviendas de titularidad privada, en el marco de la convocatoria publicada con fecha 12 de febrero de 2025, dentro del programa para combatir la despoblación en el medio rural del Plan de vivienda de Canarias 2020-2025.

El Sr. Concejale de Viviendas elevó a la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo de fecha 16 de octubre de 2025, cuyo tenor es el siguiente:

Hechos y fundamentos de derecho:

Visto la Propuesta de la Concejalía de Vivienda de fecha 26 de septiembre de 2025 que dice como sigue:

"PROPUESTA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE CONCESIÓN DE LAS AYUDAS AL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD PRIVADA EN FIRGAS, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA PUBLICADA CON FECHA 12 DE FEBRERO 2025, POR PROCEDIMIENTO DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, DENTRO DEL PROGRAMA PARA COMBATIR LA DESPOBLACIÓN EN EL MEDIO RURAL DEL PLAN DE VIVIENDA DE CANARIAS 2020-2025. EXPTE N.º 1684/2024.

Visto que por Decreto de Alcaldía n.º 132, de fecha 28 de enero de 2025, se aprobó las bases y la convocatoria de **AYUDAS AL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD PRIVADA EN FIRGAS, DENTRO DEL PROGRAMA PARA COMBATIR LA DESPOBLACIÓN EN EL MEDIO RURAL DEL PLAN DE VIVIENDA DE CANARIAS 2020-2025**, en régimen de concurrencia competitiva, para el ejercicio 2023.

Visto que con fecha 12 de febrero de 2025, se publicó anuncio de la citada convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas nº19 y en el tablón de anuncios de la sede electrónica de este Ayuntamiento, abriendo plazo de 30 días



naturales a contar del día siguiente de la publicación, para la presentación de solicitudes por los solicitantes, concluyendo el mismo el 13 de marzo de 2025.

Visto que de acuerdo con lo previsto por la base décimo segunda de las bases reguladoras de dichas ayudas, la instrucción de este procedimiento corresponderá a la Oficina Municipal de Vivienda.

Visto que de acuerdo con lo previsto en el punto tercero de la cláusula décimo primera de las bases, concluido el plazo de presentación de solicitudes, y tras el informe emitido por el Área de Vivienda de este Ayuntamiento, de fecha 23 de abril de 2025, se procede la publicación de anuncio de admitidos provisionales y no provisionales en el tablón de anuncios y en la web del Ayuntamiento de la Villa de Firgas, tratándose de un acto de trámite con fecha 23 de abril de 2025, abriendo plazo de 10 días hábiles para la subsanación de defectos.

Visto que de acuerdo con lo previsto en la cláusula décimo tercera de las bases, se procedió por los miembros técnicos de la comisión de valoración a la evaluación y baremación de las solicitudes presentadas, emitiéndose los correspondientes informes por el Arquitecto Municipal Informe de beneficiarios y por Servicios Sociales de fecha 22 de mayo 2025.

Visto por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de fecha 22 de julio de 2025, de aprobación provisional de concesión **AYUDAS AL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD PRIVADA EN FIRGAS**, publicándose anuncio de dicho acuerdo en la sede electrónica de este Ayuntamiento, con fecha 22 de julio de 2025, abriendo plazo de 10 días hábiles para la presentación de las aceptaciones de subvención así como de alegaciones que finalizó el 5 de agosto de 2025.

Visto que transcurrido dicho plazo de 10 días hábiles, se ha procedido a la presentación de Anexos VI de aceptación de ayudas por los beneficiarios/as provisionales, Anexo III (Lista ayudas concedidas).

Se presenta con fecha 31 de julio de 2025 con número de entrada 3142, alegación por parte de Juan Elías Rodríguez Vega, con DNI ***4199** donde alega su disconformidad en el importe asignado por la cantidad 1.448,70 euros, no cumpliendo con el importe mínimo asignado, según las prescripciones recogidas en la bases séptima apartado 7.1.1 apartado a). Se comprueba y se estima dicha alegación, se le aplica la cantidad asignada es de 1.500 euros, por ser el importe mínimo subvencionable por cada actuación individual.

Visto el informe emitido por la Delineante Encargada de Vivienda de fecha 26 de septiembre 2025 sobre las aceptaciones y alegación presentada.



Por la Concejalía de Vivienda se Propone Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo de aprobación de propuesta definitiva de concesión de ayudas previo informe de fiscalización:

PRIMERO.- Aprobar el **Anexo I de las solicitudes ADMITIDAS DEFINITIVAMENTE** por disponer de toda la documentación administrativa requerida por las bases y presentadas en el marco de la dicha convocatoria de ayudas, según el siguiente detalle:

N.º REGISTRO	DÍA	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.
2025-E-RC-898	28-02-2025	Ruth Santana Talavera	***8702**
2025-E-RC-903	28-02-2025	Sebastián Guerra Cerpa	***4671**
2025-E-RC-920	03-03-2025	M. Mercedes Cardona Perdomo	***6443**
2025-E-RC-977	07-03-2025	Dora Medina Talavera	***8150**
2025-E-RC-1008	10-03-2025	María Minerva González Marrero	***6440**
2025-E-RC-1009	10-03-2025	Isabel Cardona Camacho	***3602**
2025-E-RC-1012	10-03-2025	Ana M. ^a Medina García	***7893**
2025-E-RC-1013	10-03-2025	Isidoro Marrero Almeida	***1766**
2025-E-RC-1038	11-03-2025	María Teresa Díaz Marrero	***4507**
2025-E-RC-1051	11-03-2025	Juan Cardona Santana	***3543**
2025-E-RE-677	11-03-2025	Juana M. ^a del Pino Marrero Perdomo	***6431**
2025-E-RE-678	11-03-2025	Bernarda Rodríguez Lorenzo	***1594**
2025-E-RE-681	11-03-2025	Jonathan Suárez Guillén	***8652**
2025-E-RC-1064	11-03-2025	Juan Rafael Rodríguez Déniz	***6428**
2025-E-RC-1082	12-03-2025	M. ^a Eloisa Rodríguez Quevedo	***8062**



2025-E-RC-1083	12-03-2025	M. ^a Dolores Lantigua Guerra	***1055**
2025-E-RC-1084	12-03-2025	José Hernández Marrero	***209***
2025-E-RC-1087	12-03-2025	Claudio Simeón Marrero Suárez	***4285**
2025-E-RC-1092	12-03-2025	Francisco Ignacio Clavijo Rivero	***9730**
2025-E-RC-1097	12-03-2025	Avelina Marrero Marrero	***0598**
2025-E-RC-1099	12-03-2025	Olivia Santana Tejera	***0624**
2025-E-RE-688	12-03-2025	Diego Betancor Cruz	***2165**
2025-E-RE-693	12-03-2025	Belinda María Hernández Jiménez	***2714**
2025-E-RC-1106	13-03-2025	Filomena Petra Rodríguez Hernández	***1294**
2025-E-RC-1110	13-03-2025	Delia Orozco Cepeda	***6019**
2025-E-RC-1011	10-03-2025	Segunda Adelaida García Marrero	***7779**
2025-E-RC-1114	13-03-2025	Pedro Tomás Marrero Marrero	***8451**
2025-E-RC-1119	13-03-2025	Dayana M. ^a Ponce Quintana	***9424**
2025-E-RC-1121	13-03-2025	Carmen Marrero González	***8092**
2025-E-RC-1123	13-03-2025	Ismael José Martín Acosta	***6289**
2025-E-RC-1124	13-03-2025	Iván Tanausú Villalba Medina	***6500**
2025-E-RC-1127	13-03-2025	M. ^a del Pino Pérez Perdomo	***4387**
2025-E-RC-1130	13-03-2025	Celia Moreno Gil	***4518**
2025-E-RE-695	13-03-2025	Juan Elías Rodríguez Vega	***4199**
2025-E-RE-705	13-03-2025	Anet Quesada Herrera	***4857**





2025-E-RE-706	13-03-2025	Juan Carlos Suárez Santana	***6702**
---------------	------------	----------------------------	-----------

SEGUNDO.- Aprobar el **Anexo II de las solicitudes EXCLUIDAS DEFINITIVAMENTE** por desistimiento al no disponer de toda la documentación administrativa requerida por las bases ó presentar algún falta o defecto que no se ha aportado o subsanado, conforme a la columna “*Motivos de desistimiento*”, según la leyenda y códigos de desistimiento que se acompaña adjunto al presente según el siguiente detalle:

N.º REGISTR O	DÍA	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MOTIVOS DE DESISTIMIENTO
679	11/03/25	Eugenia Guillén Cerpa	***4310**	No presenta documentación requerida
692	12/03/25	Concepción Santana Macias	***2405**	No presenta documentación requerida
1109	13/03/25	Trinidad María Nieves Estévez Morales	***5930**	No presenta documentación requerida

TERCERO.- Conceder de manera **DEFINITIVA** las **AYUDAS AL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD PRIVADA EN FIRGAS**, dentro del **PROGRAMA PARA COMBATIR LA DESPOBLACIÓN EN EL MEDIO RURAL DEL PLAN DE VIVIENDA DE CANARIAS 2020-2025**, según convocatoria publicada con fecha 23 de abril 2025, por procedimiento de concurrencia competitiva, a las personas y por los importes consignados en el **Anexo III** que se detallan a continuación, de acuerdo con los criterios de valoración previstos en la cláusula décimo tercera de las bases.

ANEXO III AYUDAS CONCEDIDAS

APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	OBRAS	IMPORT E OBRA TOTAL ACEPTADO SIN(IGIC)	IMPORTE TOTAL HONORARIOS ACEPTADO	IMPORT E PRESUPUESTO TOTAL ACEPTADO * (1)	PUNTOS	IMPORTE AYUDA * (2)	TÍTULO HABILITANTE * (3)
Jonathan Suárez Guillén	***8652* *	Sustitución de carpintería de ventanas	14.515,18 €	228,64€	14.515,18 €	59	5.000,00 € (100% Honorari	CP





							os profesion ales incluidos)	
Juana M. ^a del Pino Marrero Perdomo	***6431* *	Rehabilitación de fachada por humedades	2.380,00 €	0,00 €	2.380,00 €	53	2.380,00 € (100%)	CP
Ruth Santana Talavera	***8702* *	Nueva instalación eléctrica de la vivienda	5.052,50 €	535,00€	5.052,50 €	53	5.000,00 € (100% + honorarios incluidos)	CP
Francisco Ignacio Clavijo Rivero	***9730* *	Pintado de fachada e impermeabilización de cubierta	3.546,00 €	0,00 €	3.546,00 €	51	3.546,00 € (100%)	CP
María Minerva González Marrero	***6440* *	Impermeabilización de cubierta	4.670,00 €	0,00 €	4.670,00 €	50	4.670,00 € (100%)	CP
Ana M. ^a Medina García	***7893* *	Rehabilitación de fachada y paredes interiores	4.988,00 €	0,00 €	4.988,00 €	50	4.988,00 € (100%)	CP
María Teresa Díaz Marrero	***4507* *	Impermeabilización de cubierta	3.260,00 €	0,00 €	3.260,00 €	50	3.260,00 € (100%)	CP
M. ^a Dolores Lantigua Guerra	***8105 5**	Reforma de baño	3.270,00 €	0,00 €	3.270,00 €	50	3.270,00 € (100%)	CP
Belinda María Hernández Jiménez	***2714* *	Impermeabilización y pintado de cubierta	4.552,00 €	0,00 €	4.552,00 €	50	4.552,00 € (100%)	CP
Pedro Tomás Marrero Marrero	***8451* *	Reforma Integral de cocina	4.941,38 €	0,00 €	4.941,38 €	50	4.941,38 € (100%)	CP
Claudio Simeón Marrero Suárez	***4285* *	Rehabilitación de fachada por humedades	2.300,00 €	0,00 €	2.300,00 €	49	2.300 ,00 € (100%)	CP
Olivia Santana Tejera	***0624* *	Impermeabilización de fachada	4.978,38 €	0,00 €	4.978,38 €	49	4.978,38 €	CP





							(100%)	
Carmen Marrero González	***8092* *	Pintura e Impermeabilización	5.647,20 €	0,00 €	5.647,20 €	47	5.000,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
Isabel Cardona Camacho	***3602* *	Reforma integral de baño	9.298,01 €	0,00 €	9.298,01 €	46	5.000 ,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
Anet Quesada Herrera	***4857* *	Reforma Integral de baño con nueva instalación de agua y electricidad	4.660,16 €	0,00 €	4.660,16 €	46	4.660,16 € (100%)	CP
José Hernández Marrero	***2097* *	Pintado de fachada	4.620,00 €	0,00 €	4.620,00 €	40	4.620,00 € (100%)	CP
Filomena Rodríguez Hernández	***1294* *	Sustitución de carpinterías de ventanas	2.050,00 €	0,00 €	2.050,00 €	37	2.050,00 € (100%)	CP
Avelina Marrero Marrero	***0598* *	Reforma Integral de baño y cambio de carpintería	14.603,8 3 €	0,00 €	14.603,8 3 €	35	7.301,92 € (50%)	CP
M. Mercedes Cardona Perdomo	***6443* *	Reforma integral de baño, sanitarios, alicatados, pavimentos, fontanería, electricidad y techos	9.281,30 €	0,00 €	9.281,30 €	35	5.000 ,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
Segunda Adelaida García Marrero	***7779* *	Rehabilitación de fachada	4.122,12 €	0,00 €	4.122,12 €	35	4.122,12 € (100%)	CP
Dora Medina	***8150*	Impermeabiliza	1.883,11	0,00 €	1.883,11	34	1.883,11	CP





Talavera	*	ción de cubierta y pintura de paramentos interiores	€		€		€ (100%)	
Juan Cardona Santana	***3543* *	Impermeabilización de cubierta, reparación de techos interiores, sustitución bidón de agua uralita	3.080,00 €	0,00 €	3.080,00 €	34	3.080,00 € (100%)	CP
Celia Moreno Gil	***4518* *	Conservación de fachada	8.360,00 €	0,00 €	8.360,00 €	34	5.000,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
Isidoro Marrero Almeida	***1766* *	Cambio de Puerta de acceso	1.823,76 €	0,00 €	1.823,76 €	32	1.500,00 € (Importe mínimo subvencionable)	CP
Iván Tanausú Villalba Medina	***6500* *	Arreglo e Impermeabilización de Cubierta y Claraboyas	20.324,0 5 €	3.531,00 €	20.324,0 5 €	32	10.000,00 € (50% +Honorarios incluidos)	LO
Bernarda Rodríguez Lorenzo	***1594* *	Reforma integral de baño por filtraciones, humedades	4.805,12 €	0,00 €	4.805,12 €	31	4.805,12 € (100%)	CP
M. ^a Eloisa Rodríguez Quevedo	***8062* *	Cambio de carpintería de ventanas	4.625,14 €	0,00 €	4.625,14 €	30	4.625,14 € (100%)	CP
Dayana M. ^a Ponce Quintana	***9424* *	Rehabilitación de fachada por humedades	5.100,00 €	0,00 €	5.100,00 €	29	5.000 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP



Juan Elías Rodríguez Vega	***4199* *	Acondicionamiento de baño	2.897,40 €	0,00 €	2.897,40 €	29	1.500,00 € (50%)	CP
Juan Rafael Rodríguez Déniz	***6428* *	Rehabilitación de fachada por humedades	4.920,00 €	0,00 €	4.920,00 €	29	4.920,00 € (100%)	CP
Ismael José Martín Acosta	***6289* *	Reforma de baño y sustitución de ventanas	5.704,20 €	0,00 €	5.704,20 €	26	5.000,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
M. ^a del Pino Pérez Perdomo	***4387* *	Sustitución de carpintería ventanas	5.224,52 €	0,00 €	5.224,52 €	24	2.612,26 € (50%)	CP
Juan Carlos Suárez Santana	***6702* *	Sustitución de carpintería puertas y ventanas	10.755,45 €	0,00 €	10.755,45 €	21	5.377,23 € (50%)	CP
Sebastián Guerra Cerpa	***4671* *	Sustitución de ventanas	4.382,85 €	0,00 €	4.382,85 €	19	2.191,43 € (50%)	CP
Diego Betancor Cruz	***2165* *	Suministro e instalación de equipamiento de generación de agua caliente sanitaria y calefacción	16.006,72 €	228,64 €	16.006,72 €	11	7.971,31 € (50% + Honorarios incluidos)	CP
Delia Orozco Cepeda	***6019* *	Sustitución carpintería exterior fachada	2.377,68 €	0,00 €	2.377,68 €	4	1.500,00 € (Importe mínimo subvencionable)	CP

* (1) Incluye honorarios profesionales subvencionados 7,5% del coste de la obra.

* (2) Importe ayuda (% sobre presupuesto aceptado): 50 % colectivo no vulnerable. 100 % colectivo vulnerable.

* (3) C.P : Comunicación Previa. L.P.O : Licencia de Primera Ocupación. L.O: Licencia de Obra.



Las subvenciones concedidas están cofinanciadas con cargo a los fondos del Programa para Combatir la Despoblación en el Medio Rural del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025, en virtud de resolución n.º 4541/2023 de 18 de diciembre de 2023 habiendo una modificación de resolución nº 1097 de 22 enero de 2025, por el Presidente de Instituto Canario de la Vivienda del Gobierno de Canarias.

CUARTO.- El pago de la subvención se hará efectiva una vez justificada la subvención conforme a lo dispuesto en las bases y previo informe del técnico correspondiente y de la intervención municipal.

No será exigible la prestación de garantía por parte de la persona beneficiaria por cuanto no se aprecia riesgo de que incumpla las obligaciones asumidas en virtud de este convenio, o alternativamente. El/la beneficiario/a deberá presentar certificaciones de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de S. Social.

El/la beneficiario/a podrá ceder el derecho al cobro de la ayuda concedida (endoso) a un tercero (contratista) en virtud de lo previsto en el artículo 1112 del Código Civil, siendo preciso formalizar el endoso antes de la ejecución de la actuación mediante la aportación de la documentación requerida por la normativa reguladora de la Hacienda Local, así como lo señalado por las bases de ejecución del presupuesto municipal. El/la beneficiario/a deberá comunicar a este Ayuntamiento por escrito la formalización del endoso para su toma en consideración y aceptación. El endosatario tendrá que entregar certificado de estar al corriente en sus obligaciones con la Seguridad Social, con la Hacienda Canaria y Hacienda Estatal y la documentación que sea necesaria por el servicio técnico, según las prescripciones recogidas en la base décimo sexta de las bases reguladoras.

QUINTO.- Los beneficiarios relacionados en la presente resolución están obligados a comunicar de inmediato al Ayuntamiento de la Villa de Firgas cualquier modificación de las condiciones y requisitos que motivaron la concesión de la ayuda.

SEXTO.- Establecer como plazo máximo de ejecución de las actuaciones subvencionadas el 18 de marzo de 2026. El inicio de las obras se comunicará por el beneficiario y por escrito a este Ayuntamiento, mediante la presentación ante el registro municipal de documento conforme modelo **Anexo VII** de las bases de la convocatoria.

SEPTIMO.- El plazo de justificación de las actividades y gastos realizados será de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la conclusión de fecha límite de ejecución establecida en la presente resolución de concesión y se realizará según las prescripciones recogidas en la base décimo octava de las bases reguladoras.

OCTAVO.- Publicar anuncio de este acuerdo en el tablón de anuncios de la sede electrónica y en la web del Ayuntamiento de la Villa de Firgas, surtiendo todos los efectos de notificación según lo previsto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en relación a los procedimientos de competitiva, de conformidad con lo previsto en la cláusula décimo quinta de las bases.



Visto en informe de CONFORMIDAD de Intervención de fecha 9 de octubre de 2025.

Considerando todo lo expuesto se PROPONE a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo :

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar el **Anexo I de las solicitudes ADMITIDAS DEFINITIVAMENTE** por disponer de toda la documentación administrativa requerida por las bases y presentadas en el marco de la dicha convocatoria de ayudas, según el siguiente detalle:

N.º REGISTRO	DÍA	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.
2025-E-RC-898	28-02-2025	Ruth Santana Talavera	***8702**
2025-E-RC-903	28-02-2025	Sebastián Guerra Cerpa	***4671**
2025-E-RC-920	03-03-2025	M. Mercedes Cardona Perdomo	***6443**
2025-E-RC-977	07-03-2025	Dora Medina Talavera	***8150**
2025-E-RC-1008	10-03-2025	María Minerva González Marrero	***6440**
2025-E-RC-1009	10-03-2025	Isabel Cardona Camacho	***3602**
2025-E-RC-1012	10-03-2025	Ana M. ^a Medina García	***7893**
2025-E-RC-1013	10-03-2025	Isidoro Marrero Almeida	***1766**
2025-E-RC-1038	11-03-2025	María Teresa Díaz Marrero	***4507**
2025-E-RC-1051	11-03-2025	Juan Cardona Santana	***3543**
2025-E-RE-677	11-03-2025	Juana M. ^a del Pino Marrero Perdomo	***6431**
2025-E-RE-678	11-03-2025	Bernarda Rodríguez Lorenzo	***1594**
2025-E-RE-	11-03-2025	Jonathan Suárez Guillén	***8652**



681			
2025-E-RC-1064	11-03-2025	Juan Rafael Rodríguez Déniz	***6428**
2025-E-RC-1082	12-03-2025	M. ^a Eloisa Rodríguez Quevedo	***8062**
2025-E-RC-1083	12-03-2025	M. ^a Dolores Lantigua Guerra	***1055**
2025-E-RC-1084	12-03-2025	José Hernández Marrero	***209***
2025-E-RC-1087	12-03-2025	Claudio Simeón Marrero Suárez	***4285**
2025-E-RC-1092	12-03-2025	Francisco Ignacio Clavijo Rivero	***9730**
2025-E-RC-1097	12-03-2025	Avelina Marrero Marrero	***0598**
2025-E-RC-1099	12-03-2025	Olivia Santana Tejera	***0624**
2025-E-RE-688	12-03-2025	Diego Betancor Cruz	***2165**
2025-E-RE-693	12-03-2025	Belinda María Hernández Jiménez	***2714**
2025-E-RC-1106	13-03-2025	Filomena Petra Rodríguez Hernández	***1294**
2025-E-RC-1110	13-03-2025	Delia Orozco Cepeda	***6019**
2025-E-RC-1011	10-03-2025	Segunda Adelaida García Marrero	***7779**
2025-E-RC-1114	13-03-2025	Pedro Tomás Marrero Marrero	***8451**
2025-E-RC-1119	13-03-2025	Dayana M. ^a Ponce Quintana	***9424**
2025-E-RC-1121	13-03-2025	Carmen Marrero González	***8092**
2025-E-RC-1123	13-03-2025	Ismael José Martín Acosta	***6289**
2025-E-RC-1124	13-03-2025	Iván Tanausú Villalba Medina	***6500**
2025-E-RC-1127	13-03-2025	M. ^a del Pino Pérez Perdomo	***4387**



2025-E-RC-1130	13-03-2025	Celia Moreno Gil	***4518**
2025-E-RE-695	13-03-2025	Juan Elías Rodríguez Vega	***4199**
2025-E-RE-705	13-03-2025	Anet Quesada Herrera	***4857**
2025-E-RE-706	13-03-2025	Juan Carlos Suárez Santana	***6702**

SEGUNDO.- Aprobar el **Anexo II de las solicitudes EXCLUIDAS DEFINITIVAMENTE** por desistimiento al no disponer de toda la documentación administrativa requerida por las bases ó presentar algún falta o defecto que no se ha aportado o subsanado, conforme a la columna “*Motivos de desistimiento*”, según la leyenda y códigos de desistimiento que se acompaña adjunto al presente según el siguiente detalle:

N.º REGISTR O	DÍA	APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	MOTIVOS DE DESISTIMIENTO
679	11/03/25	Eugenia Guillén Cerpa	***4310**	No presenta documentación requerida
692	12/03/25	Concepción Santana Macias	***2405**	No presenta documentación requerida
1109	13/03/25	Trinidad María Nieves Estévez Morales	***5930**	No presenta documentación requerida

TERCERO.- Conceder de manera **DEFINITIVA** las **AYUDAS AL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD PRIVADA EN FIRGAS**, dentro del **PROGRAMA PARA COMBATIR LA DESPOBLACIÓN EN EL MEDIO RURAL DEL PLAN DE VIVIENDA DE CANARIAS 2020-2025**, según convocatoria publicada con fecha 23 de abril 2025, por procedimiento de concurrencia competitiva, a las personas y por los importes consignados en el **Anexo III** que se detallan a continuación, de acuerdo con los criterios de valoración previstos en la cláusula décimo tercera de las bases.

ANEXO III AYUDAS CONCEDIDAS

APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I.	OBRAS	IMPORT E OBRA TOTAL ACEPTADO SIN(IGI	IMPORTE TOTAL HONORARIOS ACEPTADO	IMPORT E PRESUPUESTO TOTAL	PUNTOS	IMPORTE AYUDA * (2)	TÍTULO HABILITANTE * (3)
--------------------	--------	-------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------	---------------------	--------------------------





			C)		ACEPTADO * (1)			
Jonathan Suárez Guillén	***8652* *	Sustitución de carpintería de ventanas	14.515,18 €	228,64€	14.515,18 €	59	5.000,00 € (100% Honorarios profesionales incluidos)	CP
Juana M. ^a del Pino Marrero Perdomo	***6431* *	Rehabilitación de fachada por humedades	2.380,00 €	0,00 €	2.380,00 €	53	2.380,00 € (100%)	CP
Ruth Santana Talavera	***8702* *	Nueva instalación eléctrica de la vivienda	5.052,50 €	535,00€	5.052,50 €	53	5.000,00 € (100% + honorarios incluidos)	CP
Francisco Ignacio Clavijo Rivero	***9730* *	Pintado de fachada e impermeabilización de cubierta	3.546,00 €	0,00 €	3.546,00 €	51	3.546,00 € (100%)	CP
María Minerva González Marrero	***6440* *	Impermeabilización de cubierta	4.670,00 €	0,00 €	4.670,00 €	50	4.670,00 € (100%)	CP
Ana M. ^a Medina García	***7893* *	Rehabilitación de fachada y paredes interiores	4.988,00 €	0,00 €	4.988,00 €	50	4.988,00 € (100%)	CP
María Teresa Díaz Marrero	***4507* *	Impermeabilización de cubierta	3.260,00 €	0,00 €	3.260,00 €	50	3.260,00 € (100%)	CP
M. ^a Dolores Lantigua Guerra	***81055**	Reforma de baño	3.270,00 €	0,00 €	3.270,00 €	50	3.270,00 € (100%)	CP
Belinda María Hernández Jiménez	***2714* *	Impermeabilización y pintado de cubierta	4.552,00 €	0,00 €	4.552,00 €	50	4.552,00 € (100%)	CP
Pedro Tomás Marrero	***8451* *	Reforma Integral de	4.941,38 €	0,00 €	4.941,38 €	50	4.941,38 €	CP





Marrero		cocina					(100%)	
Claudio Simeón Marrero Suárez	***4285* *	Rehabilitación de fachada por humedades	2.300,00 €	0,00 €	2.300,00 €	49	2.300 ,00 € (100%)	CP
Olivia Santana Tejera	***0624* *	Impermeabilización de fachada	4.978,38 €	0,00 €	4.978,38 €	49	4.978,38 € (100%)	CP
Carmen Marrero González	***8092* *	Pintura e Impermeabilización	5.647,20 €	0,00 €	5.647,20 €	47	5.000,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
Isabel Cardona Camacho	***3602* *	Reforma integral de baño	9.298,01 €	0,00 €	9.298,01 €	46	5.000 ,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
Anet Quesada Herrera	***4857* *	Reforma Integral de baño con nueva instalación de agua y electricidad	4.660,16 €	0,00 €	4.660,16 €	46	4.660,16 € (100%)	CP
José Hernández Marrero	***2097* *	Pintado de fachada	4.620,00 €	0,00 €	4.620,00 €	40	4.620,00 € (100%)	CP
Filomena Rodríguez Hernández	***1294* *	Sustitución de carpinterías de ventanas	2.050,00 €	0,00 €	2.050,00 €	37	2.050,00 € (100%)	CP
Avelina Marrero Marrero	***0598* *	Reforma Integral de baño y cambio de carpintería	14.603,8 3 €	0,00 €	14.603,8 3 €	35	7.301,92 € (50%)	CP
M. Mercedes Cardona Perdomo	***6443* *	Reforma integral de baño, sanitarios, alicatados, pavimentos, fontanería,	9.281,30 €	0,00 €	9.281,30 €	35	5.000 ,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP

Cód. Validación: OZJWZAJOI65CDPZXP124HQVZ
Verificación: <https://fargas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 19





		electricidad y techos						
Segunda Adelaida García Marrero	***7779* *	Rehabilitación de fachada	4.122,12 €	0,00 €	4.122,12 €	35	4.122,12 € (100%)	CP
Dora Medina Talavera	***8150* *	Impermeabilización de cubierta y pintura de paramentos interiores	1.883,11 €	0,00 €	1.883,11 €	34	1.883,11 € (100%)	CP
Juan Cardona Santana	***3543* *	Impermeabilización de cubierta, reparación de techos interiores, sustitución bidón de agua uralita	3.080,00 €	0,00 €	3.080,00 €	34	3.080,00 € (100%)	CP
Celia Moreno Gil	***4518* *	Conservación de fachada	8.360,00 €	0,00 €	8.360,00 €	34	5.000,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
Isidoro Marrero Almeida	***1766* *	Cambio de Puerta de acceso	1.823,76 €	0,00 €	1.823,76 €	32	1.500,00 € (Importe mínimo subvencionable)	CP
Iván Tanausú Villalba Medina	***6500* *	Arreglo e Impermeabilización de Cubierta y Claraboyas	20.324,05 €	3.531,00 €	20.324,05 €	32	10.000,00 € (50% + Honorarios incluidos)	LO
Bernarda Rodríguez Lorenzo	***1594* *	Reforma integral de baño por filtraciones, humedades	4.805,12 €	0,00 €	4.805,12 €	31	4.805,12 € (100%)	CP
M. ^a Eloisa Rodríguez	***8062* *	Cambio de carpintería de	4.625,14 €	0,00 €	4.625,14 €	30	4.625,14 €	CP





Quevedo		ventanas					(100%)	
Dayana M. ^a Ponce Quintana	***9424* *	Rehabilitación de fachada por humedades	5.100,00 €	0,00 €	5.100,00 €	29	5.000 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
Juan Elías Rodríguez Vega	***4199* *	Acondicionamie nto de baño	2.897,40 €	0,00 €	2.897,40 €	29	1.500,00 € (50%)	CP
Juan Rafael Rodríguez Déniz	***6428* *	Rehabilitación de fachada por humedades	4.920,00 €	0,00 €	4.920,00 €	29	4.920,00 € (100%)	CP
Ismael José Martín Acosta	***6289* *	Reforma de baño y sustitución de ventanas	5.704,20 €	0,00 €	5.704,20 €	26	5.000,00 € (100% máximo colectivo vulnerable)	CP
M. ^a del Pino Pérez Perdomo	***4387* *	Sustitución de carpintería ventanas	5.224,52 €	0,00 €	5.224,5 2 €	24	2.612,26 € (50%)	CP
Juan Carlos Suárez Santana	***6702* *	Sustitución de carpintería puertas y ventanas	10.755,4 5 €	0,00 €	10.755,4 5 €	21	5.377,23 € (50%)	CP
Sebastián Guerra Cerpa	***4671* *	Sustitución de ventanas	4.382,85 €	0,00 €	4.382,85 €	19	2.191,43 € (50%)	CP
Diego Betancor Cruz	***2165* *	Suministro e instalación de equipamiento de generación de agua caliente sanitaria y calefacción	16.006,7 2 €	228,64 €	16.006,7 2 €	11	7.971,31 € (50% + Honorario s incluidos)	CP
Delia Orozco Cepeda	***6019* *	Sustitución carpintería exterior fachada	2.377,68 €	0,00 €	2.377,68 €	4	1.500,00 € (Importe mínimo subvencio nable)	CP



- * (1) Incluye honorarios profesionales subvencionados 7,5% del coste de la obra.
- * (2) Importe ayuda (% sobre presupuesto aceptado): 50 % colectivo no vulnerable.
100 % colectivo vulnerable.
- * (3) C.P : Comunicación Previa. L.P.O : Licencia de Primera Ocupación. L.O: Licencia de Obra.

Las subvenciones concedidas están cofinanciadas con cargo a los fondos del Programa para Combatir la Despoblación en el Medio Rural del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025, en virtud de resolución n.º 4541/2023 de 18 de diciembre de 2023 habiendo una modificación de resolución nº 1097 de 22 enero de 2025, por el Presidente de Instituto Canario de la Vivienda del Gobierno de Canarias.

CUARTO.- El pago de la subvención se hará efectiva una vez justificada la subvención conforme a lo dispuesto en las bases y previo informe del técnico correspondiente y de la intervención municipal.

No será exigible la prestación de garantía por parte de la persona beneficiaria por cuanto no se aprecia riesgo de que incumpla las obligaciones asumidas en virtud de este convenio, o alternatively. El/la beneficiario/a deberá presentar certificaciones de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de S. Social.

El/la beneficiario/a podrá ceder el derecho al cobro de la ayuda concedida (endoso) a un tercero (contratista) en virtud de lo previsto en el artículo 1112 del Código Civil, siendo preciso formalizar el endoso antes de la ejecución de la actuación mediante la aportación de la documentación requerida por la normativa reguladora de la Hacienda Local, así como lo señalado por las bases de ejecución del presupuesto municipal. El/la beneficiario/a deberá comunicar a este Ayuntamiento por escrito la formalización del endoso para su toma en consideración y aceptación. El endosatario tendrá que entregar certificado de estar al corriente en sus obligaciones con la Seguridad Social, con la Hacienda Canaria y Hacienda Estatal y la documentación que sea necesaria por el servicio técnico, según las prescripciones recogidas en la base décimo sexta de las bases reguladoras.

QUINTO.- Los beneficiarios relacionados en la presente resolución están obligados a comunicar de inmediato al Ayuntamiento de la Villa de Firgas cualquier modificación de las condiciones y requisitos que motivaron la concesión de la ayuda.

SEXTO.- Establecer como plazo máximo de ejecución de las actuaciones subvencionadas el 18 de marzo de 2026. El inicio de las obras se comunicará por el beneficiario y por escrito a este Ayuntamiento, mediante la presentación ante el registro municipal de documento conforme modelo **Anexo VII** de las bases de la convocatoria.

SEPTIMO.- El plazo de justificación de las actividades y gastos realizados será de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la conclusión de fecha límite de ejecución establecida en la presente resolución de concesión y se realizará según las prescripciones recogidas en la base décimo octava de las bases reguladoras.





OCTAVO.- Publicar anuncio de este acuerdo en el tablón de anuncios de la sede electrónica y en la web del Ayuntamiento de la Villa de Firgas, surtiendo todos los efectos de notificación según lo previsto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en relación a los procedimientos de competitiva, de conformidad con lo previsto en la cláusula décimo quinta de las bases.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, pueden interponer alternativamente o recurso de reposición potestativo, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de esta notificación, ante el Alcalde de este Ayuntamiento de la Villa de Firgas, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de Procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o recurso contencioso administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con sede en Las Palmas de Gran Canaria, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación de conformidad con el artículo 46 de la Ley de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

En la Villa de Firgas, en la fecha que consta al margen del presente documento.

EL ALCALDE PRESIDENTE
Fdo. Vicente Alexis Henríquez Hernández

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

